***Projekt***

z dnia 27 maja 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY GMINY REŃSKA WIEŚ**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/423/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszarów na północ od torów kolejowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2026 poz. 538), Rada Gminy Reńska Wieś uchwala, co następuje:

**§ 1.** Dopuszcza się etapowanie uchwały Nr LIII/423/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś dla obszarów na północ od torów kolejowych.

**§ 2.** Na podstawie § 1 niniejszej uchwały ustala się etapowanie w następujący sposób:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś dla obszarów na północ od torów kolejowych etap A – w granicach oznaczonych jako część A na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś dla obszarów na północ od torów kolejowych etap B – w granicach oznaczonych jako część B na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

3) wyłącza się z opracowania obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr LIII/423/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszarów na północ od torów kolejowych, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1.

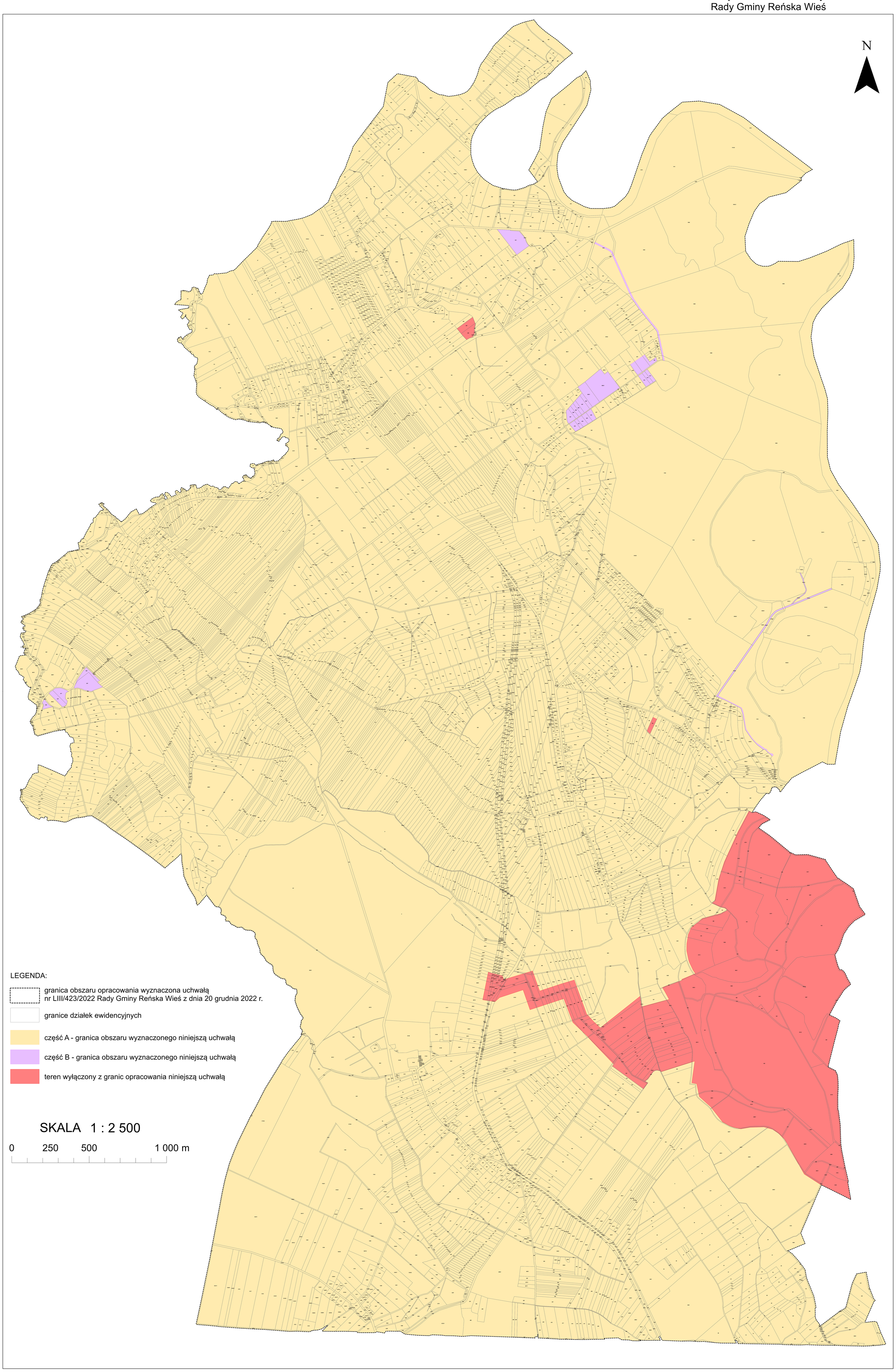
**§ 4.** Pozostałe zapisy uchwały Nr LIII/423/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 20 kwietnia 2022 r. pozostają bez zmian.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Reńska Wieś

Załącznik nr 1 do uchwały nr ...../...../.....
Rady Gminy Reńska Wieś



**UZASADNIENIE**

Niniejsza zmiana uchwały etapuje uchwałę Nr LIII/423/2022 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszarów na północ od torów kolejowych.

Celem zmiany jest przeniesienie do etapu B obszarów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne, tak aby możliwe było dalsze procedowanie etapu A bez konieczności oczekiwania na ww zgody. Natomiast wyłącza się z opracowania teren, dla którego obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś dla obszaru złoża „Poborszów" (Dz.U Woj. Opolskiego z dnia 25 marca 2024 poz.840).

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznaje się za w pełni uzasadnione.